

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВАРНЕНСКОГО МУНЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №

#

**Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в процентах**

**от кадастровой стоимости земельного участка, для расчета арендной платы за землю**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области №257-ЗО от 24 апреля 2008 года «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена»

Совет депутатов Краснооктябрьского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить методику расчета арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности поселения, ставки и коэффициенты арендной платы для расчета арендной платы за землю (Приложение 1).

2. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды земельного участка. Не использование арендатором земельного участка не может служить основанием для отмены арендной платы.

3. Признать утратившим силу:

решение Совета депутатов Краснооктябрьского сельского поселения от 31 марта 2017 года № 8 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, для расчета арендной платы за землю».

4. Решение вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношение возникшее от 01.01.2022 года.

5. Опубликовать решение на официальном сайте Администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

**Глава сельского поселения А.М.Майоров**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к решению Совета депутатов Краснооктябрьского сельского поселенияот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №  |

**Методика расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности поселения**

1. **Ап = Скад хСап х К1 х К2 х К3,где:**

**Ап- размер арендной платы в год;**

**Скад – кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;**

**Сап – ставка арендной платы в зависимости от категории земель и вида использования земельного участка (в процентах);**

**К1 – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;**

**К2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном образовании;**

**К3 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора;**

1. **Ставки арендной платы в зависимости от категории земель и вида использования земельного участка (в процентах):**

**0,3%** земли, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и используемые для сельскохозяйственного производства, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, занятые объектами образования, здравоохранения и спорта.

**0,4%** земли, предоставленные для разработки карьеров, нарушенные земли и подлежащие культивации.

**1,5%** земли, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания.

 **2,0%** земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями для производственных целей, сбыта, заготовок, иных земельных участков.

**3,0%** земли, предоставленные для объектов торговли, питания, гостиниц, административных и офисных зданий.

1. **Коэффициент К1 для арендаторов, осуществляющих следующие виды деятельности:**

**Значение 3, 2 -** для производства сельскохозяйственной продукции;

**Значение 3, 2 -** переработка и хранение сельскохозяйственной продукции;добыча ископаемых;

 - торговля, строительство, бытовое обслуживание, питание;

 - деятельность по обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства, связи и прочие виды деятельности.

1. **Коэффициент К2 имеет значение 2 - (Для всех населенных пунктов Краснооктябрьского сельского поселения)**
2. **Коэффициент К3 имеет значение 1 – ( Для всех категорий арендатора)**